



Ausstattung & Vorteile

Eigentumswohnungen · Rheinfelden · Karl-Fürstenberg-Str.



Ausstattung

Den wahren Wert erkennen Sie erst in den Details. Die Sorgfalt und die Detailqualität, durch die sich unsere Wohnungen auszeichnen, werden an den zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen und an den Markennamen der verwendeten Materialien sichtbar.

Von den nicht alltäglichen, aber an allen Tagen sehr angenehmen, Ausstattungsdetails seien hier nur ein paar genannt:

Heizung

Gas-Heizkessel mit Brennwerttechnik für Heizung und Warmwasser mit den notwendigen Leistungen komplett mit allem Zubehör. Die Fußbodenheizung gibt Ihnen die Freiheit in der Planung Ihrer Möbel und freien Blick bei bodenhohen Fenstern.

Solarkollektoren auf dem Dach für die Unterstützung der Heizungsanlage.



Elektro

Schalterprogramm **JUNG** im AS 500 (Farbe: Alpinweiß) überzeugt durch sein bruchsicheres Material. Mit nur einem Dichtungselement wird zudem der Spritzwasserschutz IP 44 erreicht. (Im Keller und Tiefgarage Verteilung Aufputz)



JUNG

Sprechanlage
mit Videoüberwachung
zur Wohnungstüre



Ausstattung & Vorteile



Ausstattung & Vorteile

Eigentumswohnungen · Rheinfelden · Karl-Fürstenberg-Str.



Sanitär



ARMATUREN: **Hansgrohe**, „Talis E2“

Badewanne/Dusche: Thermostatausführung

(Abbildungen sind lediglich Einrichtungsbeispiele)

hansgrohe



BADEWANNE
Handbrause
Hansgrohe,
„Croma 100 Vario“



DUSCHE
Brausegarnitur
Hansgrohe
„Croma 100 Multi“



Ausstattung & Vorteile



Ausstattung & Vorteile

Eigentumswohnungen • Rheinfelden • Karl-Fürstenberg-Str.



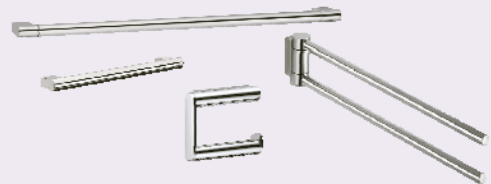
Sanitär



WASCHTISCH/ WC:
Duravit Starck 3



KEUCO
DIE MARKE FÜR'S BAD



ACCESSOIRES:
Keuco, Elegance neu verschromt
(Abbildungen sind lediglich
Einrichtungsbeispiele)

Ausstattung & Vorteile

DUSCHWANNE:
Kaldewei Superplan



KALDEWEI
Europas Nr. 1 in Badewannen



EINBAUWANNE: Kaldewei „Puro“



Ausstattung & Vorteile

Eigentumswohnungen · Rheinfelden · Karl-Fürstenberg-Str.



Fliesen

In Küche, Diele/Flur, Abst.raum, Bad sowie Dusche (nur Penthouse) werden Fliesen verlegt
(Format Boden: 20x20, 30x30 cm od. 40x40 cm, Format Wand: bis 25x33 cm)

Fliesenpreise bis 30,--/m² Materialwert inkl. MwSt., Sockel jeweils Lignoform (Holz)
(Preise gültig für Lagerware)



(Käufer kann Fliesen selbst wählen, Abbildungen sind lediglich Musterbeispiele)

Bodenbeläge

In allen Wohnräumen
(außer Küche, Bad, Abstell.raum)

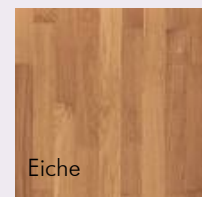
Fertigparkett Buche oder Eiche

Einzelstab vollflächig verklebt,

Holzsockel **Lignoform**



Buche



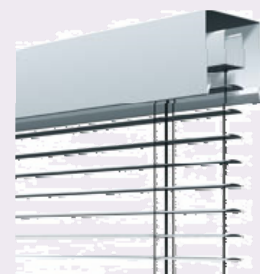
Eiche

Fenster

Dreifach-Isolierverglasung
für optimalen Wärmeschutz

Material: Kunststoff

$U_G = 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$



Sonnenschutz

Elektrische Jalousien
Warema C80 AF
(od. gleichwertig)

Ausstattung & Vorteile



Ausstattung & Vorteile

Eigentumswohnungen · Rheinfelden · Karl-Fürstenberg-Str.



Kontrollierte Wohnraumlüftung

mit Wärmerückgewinnung (ca. 90%)
in jeder Wohnung individuell regelbar



Personenaufzug

von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
voraussichtl. Fabrikat: **Schindler, Serie „3300“**



Anmerkung: Die beschriebenen Ausführungen und Ausstattungen der Wohnungen erfolgen ohne Gewähr und werden hier unverbindlich beschrieben. Der komplette Leistungsumfang ergibt sich aus dem notariellen Kaufvertrag und der notariell beurkundeten Baubeschreibung.

Viele Gründe sprechen für MAWO

In allen Wohnungen spürt man die sorgfältige Planung und Umsetzung. Dies ist nicht zuletzt darauf zurückzuführen, dass MAWO Arbeiten wie Rohbau, Gipsarbeiten und Außenanlagen in eigener Regie und mit eigenen bewährten, festangestellten Facharbeitern ausführt. Für alle restlichen Aufträge kommen nur ausgewiesene Fachbetriebe zum Einsatz, deren Arbeitsweise wir kennen. Ein weiterer Vorteil ist die eigene Bauleitung, die jeden Tag auf der Baustelle präsent ist.

Profitieren Sie von einem seit 1976 bestehenden Familienunternehmen mit der Sicherheit einer soliden Kapitalstruktur und der langjährigen Erfahrung. So erleben Sie eine perfekte Mischung aus Komfort, Funktionalität und Wohnumgebung.