

BAUVORHABEN WEHR, IN DEN HÖFEN

Exposé



WOHNUNGEN NACH MAß

Sie haben Träume - wir das passende Zuhause

Individuell Wohnen ist ein Vergnügen, das sich tagtäglich neu genießen lässt. Eine Investition in eine Eigentumswohnung ist eine Investition in die eigene Lebensqualität und gleichzeitig eine sichere Kapitalanlage.

In Wehr entsteht an der Ecke In den Höfen / Schopfheimer Straße ein Mehrfamilienhaus in ökologischer Holzbauweise mit 14 modernen Eigentumswohnungen. Neben insgesamt 14 Carports verfügt die Wohnanlage über 7 zusätzliche Stellplätze, die Ihnen ausreichend Stellfläche für Ihre Fahrzeuge bieten. Auch für Ihr Fahrrad ist gesorgt. Zwischen den Carports 12 bis 14 und den Stellplätzen 18 bis 20 befindet sich ein überdachter Fahrradabstellplatz.

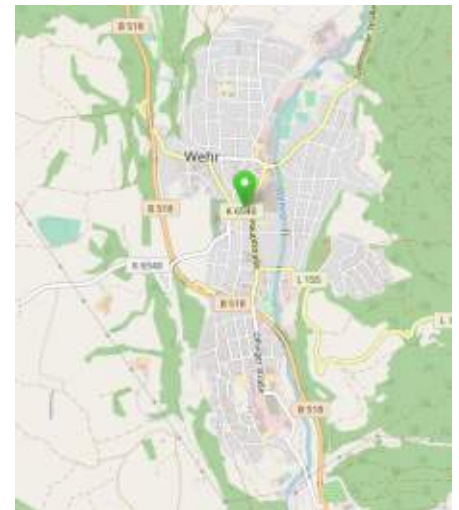
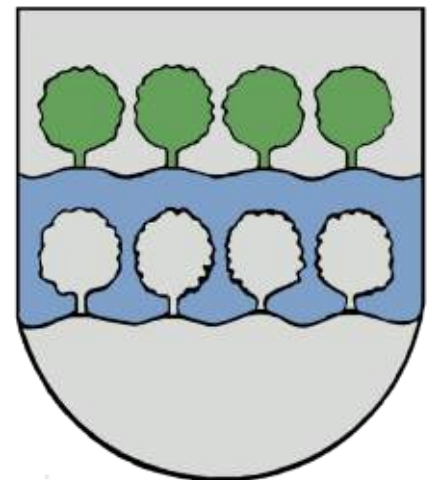
Die Zentrumslage bietet Ihnen viele Möglichkeiten: In Wehr finden Sie in fußläufiger Entfernung Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants, Apotheke, Friseure und vieles mehr. So sparen Sie sich Zeit und haben schnell alle Dinge des alltäglichen Bedarfs zusammen.

Sie haben sich vorgenommen, Ihrer Familie Sicherheit und Lebensqualität zu bieten. Ihre junge Familie wächst – und mit ihr die Ansprüche an ein Zuhause, das Ihnen und Ihren Kindern das Gefühl vermittelt, daheim zu sein. Unsere zeitgemäßen Grundrisse bieten Ihnen ca. 67 m² bis 134 m² Wohnfläche (2 bis 4 Zimmer).

Wohlfühlwohnen: Individuelle Wohn- und Lebensqualität

Genießen Sie das Wohnen in seiner schönsten Art! Die hellen und großzügigen Räume werden auch höchsten Ansprüchen gerecht. Die 3-fach verglasten Fenster und die effiziente Wärmedämmung tragen mit dazu bei, dass die Energiekosten vor allem in der kalten Jahreszeit weit unter dem üblichen Durchschnitt liegen werden.

In den Wohnungen werden natürliche und unbedenkliche Baustoffe verwendet und mit großer Sorgfalt nach hohen Qualitätsmaßstäben erstellt.



LAGEPLAN



Ihre Kapitalanlage

Ihre Altersvorsorge

Ihre private Altersvorsorge ist Ihnen mehr als wichtig. Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung, die Ihren Lebensstandard sichert und Ihren Vorstellungen von Rendite voll entspricht... oder wollen einfach im Rentenalter mit dem selbst genutzten Wohneigentum keine Mietmehr bezahlen – dann sind Sie bei MAWO in den besten Händen.

Wir achten darauf, Ihnen einen Mehrkomfort zu bieten, aber trotzdem die Kaufpreise auf dem markt üblichen Niveau oder sogar darunter zu halten – die besten Voraussetzungen für eine ideale Kapitalanlage und sichere Altersvorsorge.

Auf Wunsch stellen wir den Kontakt zu regionalen Banken her, die Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungsmodell anbieten. Falls Sie eine Wohnung kaufen und zunächst vermieten wollen, bieten wir Ihnen auch den kompletten Service mit der Suche der Mieter und einer umfassenden Bonitätsprüfung.

GRUNDRISS 3-ZIMMER-WOHNUNG



WOHNUNG Nr. 1 im EG
Nr. 5 im 1. OG
Nr. 9 im 2. OG

WOHNFLÄCHE 80,50 m²
BALKON ½ 4,08 m²
WOHNFL. GESAMT 84,58 m²

Die nach Süd-Osten ausgerichtete Wohnung mit durchdachtem Grundriss eignet sich hervorragend für Jung und Alt. Das Schlafzimmer liegt von der Straße abgewandt zum ruhigen Innenhof.

GRUNDRISS 4-ZIMMER-WOHNUNG



Genießen Sie den Platz in der hellen und sonnenverwöhnten 4-Zimmer-Wohnung im Südwesten des Hauses.
Der große Balkon lädt dazu ein, die Seele baumeln zu lassen.

WOHNUNG	Nr. 2 im EG Nr. 6 im 1. OG Nr. 10 im 2. OG
WOHNFLÄCHE	93,32 m ²
BALKON ½	5,10 m ²
WOHNFL. GESAMT	98,42 m²

GRUNDRISS 2-ZIMMER-WOHNUNG



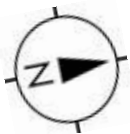
WOHNUNG
Nr. 3 im EG
Nr. 7 im 1. OG
Nr. 11 im 2. OG

WOHNFLÄCHE 63,17 m²
BALKON ½ 4,16 m²
WOHNFL. GESAMT 67,33 m²

Perfekt für Singles oder Paare:

Kurze Wege und ein praktischer Grundriss machen diese Wohnung zur optimalen Unterkunft für jedes Alter.

GRUNDRISS 4-ZIMMER-WOHNUNG



Ausreichend Platz und Komfort haben Sie in dieser 4-Zimmer-Wohnung.

Wenn Sie sich rechtzeitig entscheiden, kann die Küche ins Kinderzimmer 2 verlegt werden.

WOHNUNG

Nr. 4 im EG
Nr. 8 im 1. OG
Nr. 12 im 2. OG

WOHNFLÄCHE

106,98 m²

BALKON ½

4,80 m²

WOHNFL. GESAMT

111,78 m²

GRUNDRISS PENTHOUSE-WOHNUNG SÜD



WOHNUNG Nr. 13 im DG

WOHNFLÄCHE 113,49 m²

TERRASSE ¼ 21,18 m²

WOHNFL. GESAMT 134,67 m²

Gönnen Sie sich diese großzügige und lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung im Dachgeschoss ohne Dachschrägen.

Zahlreiche Austritte garantieren Ihnen die bestmögliche Nutzung der eindrucksvollen Dachterrasse mit einer Fläche von über 84 m².

GRUNDRISS PENTHOUSE-WOHNUNG NORD



Wohnglück gleich beim ersten Blick:
Ein beachtlicher Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer und den Tag auf der 70 m² großen Terrasse genießen - ein Traum einer Wohnung, selbstverständlich ohne Dachschrägen.

WOHNUNG	Nr. 14 im DG
WOHNFLÄCHE	110,80 m ²
TERRASSE ¼	17,61 m ²
WOHNFL. GESAMT	129,41 m²

IMPRESSIONEN WOHNZIMMER



Hinweis: Die Hausansichten/Illustrationen zeigen teilweise aufpreispflichtige Ausführungsdetails.

IMPRESSIONEN BÜRO & FLUR



Hinweis: Die Hausansichten/Illustrationen zeigen teilweise aufpreispflichtige Ausführungsdetails.

IMPRESSIONEN SCHLAFZIMMER



Hinweis: Die Hausansichten/Illustrationen zeigen teilweise aufpreispflichtige Ausführungsdetails.

IMPRESSIONEN BAD & WC



Hinweis: Die Hausansichten/Illustrationen zeigen teilweise aufpreispflichtige Ausführungsdetails.

GRUNDRISS KELLER



Jeder Wohnung ist ein Keller mit der entsprechenden Nummer zugeordnet. Wenn Sie Ihre frische Wäsche nicht auf dem Balkon trocknen möchten, haben Sie für diesen Zweck im Trockenraum eine optimale Möglichkeit.

Haben auch Sie ein Hobby, für das Sie ausreichend Platz benötigen oder brauchen Sie mehr Stellfläche für Ihre Besitztümer? Erwerben Sie zusätzlich zu Ihrer Wohnung einen eigenen Hobbyraum, der Ihnen alle Möglichkeiten offen lässt. Insgesamt stehen vier geräumige und praktische Hobbyräume zur Verfügung (siehe Bild).

AUSSTATTUNG

Den wahren Wert erkennen Sie erst in den Details. Die Sorgfalt und die Qualität, durch die sich unsere Wohnungen auszeichnen, werden an den zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen sichtbar.

BÖDEN	geölter Eichenparkett und Fliesen
HEIZUNG	Fußbodenheizung
FENSTER	Kunststofffenster weiß mit 3-fach-Verglasung
BESCHATTUNG	elektrische Jalousien
DUSCHEN	bodeneben gefliest
SPRECHANLAGE	mit Videoüberwachung
HAUSZUGANG	stufenlos
TREPPENHAUS	pflegeleichter Granitboden
LIFT	vom KG bis ins DG

Anmerkung:

Die beschriebenen Ausführungen und Ausstattungen der Wohnungen erfolgen ohne Gewähr und werden hier unverbindlich beschrieben. Der komplette Leistungsumfang ergibt sich aus dem notariellen Kaufvertrag und der notariell beurkundeten Baubeschreibung.

Natürliche Rohstoffe sind uns wichtig. Während die Produktion von Beton jährlich Millionen Tonnen Kohlenstoffdioxid in die Natur abgibt, senken Holzhäuser die Emissionen auf ein Minimum.

Ein Großteil der Gebäudeteile wird aus umweltschonenden Ressourcen gewonnen. Ein wichtiger Vorteil der Holzbauweise allerdings betrifft Sie direkt. Die Bauzeit ist im Vergleich zur herkömmlichen Massivbauweise deutlich kürzer. So kommen Sie viel schneller in den Genuss Ihrer eigenen vier Wände.

Profitieren Sie von einem seit 1976 bestehenden Familienunternehmen mit der Sicherheit einer soliden Kapitalstruktur und der langjährigen Erfahrung. So erleben Sie die perfekte Mischung aus Komfort, Funktionalität und Wohnumgebung.

Gerne berücksichtigen wir auch Ihre Sonderwünsche, sodass Sie sich in Ihrer individuellen Wohnung maximal wohlfühlen.



IHRE ANSPRECHPARTNER



Unser Geschäftsführer

Volker Fischer

TELEFON 07621/58588-0
E-MAIL volker.fischer@mawo.de



Unsere Verkaufsberaterin

Yvonne Lacoste-Senn
Immobilienwirtin (DIA)
gepr. Immobilienfachwirtin IHK

TELEFON 07621/58588-14
MOBIL 0175/2676118
E-MAIL yvonne.lacoste-senn@mawo.de



MAWO Bau- und Handelsges. mbH
Speichermatt 3
79599 Wittlingen

07621/58588-0
info@mawo.de
www.mawo.de
